

Согласовано

Утверждаю

Заместитель генерального директора

Конев И.О.

« » 2024 г.

« » 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19 в здании Инженерно-лабораторного корпуса НПО "ЭЛСИБ" ПАО.

1. Общие положения:

Наименование работ: ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19 в здании Инженерно-лабораторного корпуса НПО "ЭЛСИБ" ПАО.

Наименование организации заказчика: НПО «ЭЛСИБ» ПАО, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1.1. Наименование объекта и адрес проведения работ: здание Инженерно-лабораторного корпуса г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 56.

1.2. Основание для проведения работ: Предписание №53 от 02.09.2024 г.

1.3. Сроки выполнения работ: октябрь 2024 г. – январь 2025 г.

2. **Объемы выполнения работ:** в соответствии с ведомостью объема работ № 423; 423/1; 423/2; 423/3.

3. **Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ.**

3.1. Подрядчик в процессе производства работ использует свои материалы и оборудование. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных материалов и оборудования.

3.2. Все применяемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативного документа на конкретный вид материала или оборудования (ГОСТ, ТУ и т.п.) и иметь сертификаты, паспорта.

3.3. Все используемые материалы должны быть новыми и ранее не используемые.

3.4. Ввоз\вывоз материалов на территорию предприятия по накладной, формы М-15.

4. **Технические требования к выполняемым работам:**

4.1. Техническая документация: Ведомость объема работ № 423; 423/1; 423/2; 423/3 содержит полную информацию об объемах проводимых работ, количестве применяемых материалов, технические характеристики выполняемых работ, материальных ресурсов.

4.2. Нормативно-техническая документация: производство работ должно соответствовать требованиям, установленным договором строительного подряда, а также требованиям соответствующих нормативных документов.

4.3. Приемка выполненных работ: Документация при приемке работ: акт выполненных работ (по форме КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3).

4.4. Подрядчик обязан передать все материальные ценности, полученные в результате демонтажных работ, заказчику по акту формы М-35. С предварительным складированием на территории предприятия.

5. **Требования к подрядной организации.**

5.1. Наличие у подрядной организации специалистов, имеющих профессию с соответствующей квалификацией. Для выполнения работ необходимы специалисты следующих профессий:

- ИТР – инженер-строитель (прораб, мастер) – 1 чел.
- штукатур маляр – 3 чел.
- отделочник – 3 чел.
- сантехник – 2 чел.
- электрик – 2 чел.
- разнорабочий – 4 чел.

5.2. Требования к наличию документации в области охраны труда для рабочих и служащих подрядной организации:

А) приказ (распоряжение) о назначении ответственного из числа ИТР на объекте НПО «ЭЛСИБ» ПАО за обеспечение безопасных условий и охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, который должны иметь удостоверения о проверке знаний:

- требований охраны труда руководителей и специалистов организаций (учебный центр)
- удостоверение (свидетельство и/или протоколы) по программе «Пожарная безопасность»

Б) список работников (ФИО, профессия, квалификация), которые будут привлекаться к работе по договору подряда; документы, подтверждающие квалификацию работников; удостоверения по охране труда (или копии страниц о прохождении работниками инструктажей из журнала

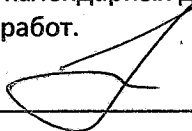
регистрации инструктажа на рабочем месте), удостоверение о допуске к работам на высоте с 3 группой по безопасности, удостоверения по электробезопасности, выданные специальными учебными центрами.

Особые условия: Исполнение требований «Положения о взаимодействии НПО «ЭЛСИБ» ПАО с подрядными организациями». Соблюдение кодекса делового поведения Поставщика продукции и услуг НПО "ЭЛСИБ" ПАО. Предпочтительна сертификация подрядчика/ исполнителя в области ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 - при наличии предоставление копий сертификатов вместе с коммерческим предложением.

6. Стоимость предложения, порядок оплаты и требования к сметной документации:

- 6.1. Порядок формирования стоимости лота: в расчет стоимости лота должны быть включены все налоги и обязательные платежи, стоимость основных материалов и работ согласно Технического задания, командировочные расходы, а также все скидки, предлагаемые участником торгов.
- 6.2. Требования к сметам: Сметы должны быть составлены ресурсным методом с применением сплит формы ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования) для Новосибирской области (1 зона) 2 квартал 2023года, с использованием базы ФСНБ-2022 (Федеральная сметно-нормативная база), с обязательным предоставлением смет в электронном виде в формате Excel с расшифровкой применяемых коэффициентов в формате Гранд-смета, накладные расходы – 70%; сметная прибыль – 50%. Допускается изменение сметной стоимости по результатам проверки сметы. Сметы должны быть составлены по краткой форме.
- 6.3. Требования к оплате: Безналичный расчет, предоплата 40% после подписания договора в течение 20 календарных дней и предоплата 40% в течение 50 календарных дней после подписания договора. После выполнения Подрядчиком объема работ, с учетом ранее уплаченных авансов, оплата производится о, в течение 30 календарных дней с момента подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ.

Начальник УКСиЖ



Прокопьев А.П.

Ведущий инженер по тех. надзору УКСиЖ



Аргунов А.А.

Дирекция по безопасности
Начальник ОЭБ



Цыганков С.М.

Согласовано:

подрядная организация

" " 2024 г.

Утверждаю:

Заместитель генерального директора

И.О.Конев

" " 2024 г.

Ведомость объемов работ № 423

Ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19
в здании Инженерно-лабораторного корпуса НПО ЭЛСИБ ПАО инв №000000008

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
3, 4, 5 этаж мужские туалеты (3 шт.)				
1	Демонтаж деревянного дверного блока	шт./м²	12/21,6	
2	Демонтаж деревянных оконных блоков со снятием оконных переплетов (заполнение стекло)	м²	6,9	
3	Демонтаж перегородки из алюминиевого каркаса, заполнение ПВХ толщиной 20 мм	м²	20,4	
4	Демонтаж кафельной плитки пола	м²	68,1	
5	Демонтаж кафельной плитки стен	м²	312,0	
6	Отбивка штукатурки кирпичных стен внутри здания толщиной до 30 мм.	м²	312,0	
7	Оштукатуривание кирпичных стен цементно-песчаным раствором по маякам внутри здания толщ. до 30 мм.	м²	312,0	
8	Демонтаж подвесного потолка система "Армстронг"	м²	66,0	
9	Установка блоков оконных из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом двухстворчатые с одной поворотно-откидной створкой, с внутренней и наружной отделкой ПВХ	м²	6,9	
10	Смена отливов из листовой стали	м.п.	5,1	
11	Установка дверного блока	шт./м²	12/21,6	Aqua Door, цвет белый
12	Установка дверного добора и наличником из ПВХ	м.п.	60,0	
13	Устройство керамогранита с матовой нескользящей поверхностью	м²	68,1	Цвет согласовать с заказчиком
14	Устройство самовыравнивающей стяжки пола толщиной до 20 мм	м²	68,1	
15	Гидроизоляция пола с заходом на стены высотой 300мм	м²	88,5	
16	Грунтование пола грунтовкой глубокого проникновения	м²	68,1	
17	Устройство подвесного потолка система "Армстронг"	м²	68,1	
18	Грунтование стен грунтовкой глубокого проникновения	м²	312,0	
19	Устройство кафельной плитки стен	м²	312,0	Цвет согласовать с заказчиком
20	Устройство перегородки из алюминиевого профиля с глухим заполнением ПВХ с 2-мя дверями	м²	20,4	Размер дверей 2х0,7 м
21	Монтаж короба из ГКЛ (L-7,9м, ширина 0,15м)	м²	3,6	
3, 4, 5 этаж женские туалеты (3 шт.)				
22	Демонтаж деревянного дверного блока	шт./м²	12/21,6	
23	Демонтаж деревянных оконных блоков со снятием оконных переплетов (заполнение стекло)	м²	6,9	
24	Демонтаж перегородки из алюминиевого каркаса, заполнение ПВХ толщиной 20 мм	м²	19,2	
25	Демонтаж кафельной плитки пола	м²	68,1	
26	Демонтаж кафельной плитки стен	м²	312,0	
27	Отбивка штукатурки кирпичных стен внутри здания толщиной до 30 мм.	м²	312,0	
28	Оштукатуривание стен цементно-песчаным раствором по маякам толщиной до 30мм	м²	312,0	
29	Демонтаж подвесного потолка система "Армстронг"	м²	66,0	

30	Установка блоков оконных из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом двухстворчатые с одной поворотно-откидной створкой, с внутренней и наружной отделкой ПВХ	м ²	6,9	
31	Смена отливов из листовой стали	м.п.	5,1	
32	Установка дверного блока	шт./м ²	12/21,6	Aqua Door, цвет белый
33	Устройство керамогранита с матовой нескользящей поверхностью	м ²	68,1	Цвет согласовать с заказчиком
34	Устройство самовыравнивающей стяжки пола толщиной до 20 мм	м ²	68,1	
35	Гидроизоляция пола с заходом на стены высотой 30мм	м ²	88,5	
36	Грунтование пола грунтовкой глубокого проникновения	м ²	68,1	
37	Устройство подвесного потолка система "Армстронг"	м ²	66,0	
38	Грунтование стен грунтовкой глубокого проникновения	м ²	312,0	
39	Устройство кафельной плитки стен	м ²	312,0	Цвет согласовать с заказчиком
40	Устройство перегородки из алюминиевого профиля с глухим заполнением ПВХ с 2-мя дверями	м ²	19,2	Размер дверей 2х0,7 м
41	Монтаж короба из ГКЛ (L-3,6м, ширина 0,15м)	м ²	1,8	
Мусор				
42	Очистка помещений от строительного мусора	т	55	
43	Затаривание мусора в мешки	т	55	
44	Погрузка и транспортировка мусора в отвал на расстояние до 15 км.	т	55	

Начальник УКСиЖ

Ведущий инженер по техническому надзору

А.П. Прокопьев

А.А. Аргунов

Согласовано:

подрядная организация

" _____ " _____ 2024 г.

Утверждаю:
Заместитель генерального директора

И.О.Конев
" _____ " _____ 2024 г.

Ведомость объемов работ № 423/1

Ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19
в здании Инженерно-лабораторного корпуса НПО ЭЛСИБ ПАО инв №000000008
(сантехнические работы)

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
Раздел 1. Канализация. Демонтаж.				
1	Трубы канализационная из чугуна Ду63-110	м	128	
2	Врезка в действующую сеть канализации Ду110	шт	4	
Раздел 2. Канализация. Монтаж.				
3	Прокладка трубы канализационной ПВХ Ду110/3,4	м	48	
4	Монтаж отвода канализационного ПВХ Ду110/3,4	шт	11	
5	Монтаж тройника канализационного ПВХ Ду110х110/3,4	шт	14	
6	Монтаж перехода канализационного ПВХ Ду110х50 вн.	шт	9	
7	Прокладка трубы канализационной ПВХ Ду50/2,2 вн.	м	92	
8	Монтаж креплений для труб Ду110 (хомут с дюбелем)	шт	36	
9	Монтаж креплений для труб Ду50 (хомут с дюбелем)	шт	48	
10	Монтаж отвода канализационного ПВХ Ду50х90гр. вн.	шт	46	
11	Монтаж тройника канализационного ПВХ Ду50х90гр. вн.	шт	15	
12	Монтаж клапана воздушного канализационного ПВХ Ду50.	шт	6	
13	Монтаж фановой канализационной трубы на кровлю Ду110, с полной заделкой крыши.	шт	2	
14	Монтаж трапа с гидрозатвором Ду50	шт	6	
15	Монтаж манжеты канализационного ПВХ Ду110х123.	шт	2	
Раздел 3. Демонтаж отопления				
15	Демонтаж калориферов пластинчатых типа "гармошка"	кг	160	
16	Демонтаж трубопровода стального Ду15-25	м.п	84	
17	Демонтаж кронштейнов от радиаторов	кг	30	

Раздел 4. Монтаж отопления				
18	Монтаж трубопровода стальных Ду20х2.8	м	48	
19	Монтаж трубопровода стальных Ду15х2.8	м	39	
20	Монтаж креплений для труб Ду15 (хомуты)	шт	18	
21	Монтаж креплений для труб Ду20 (хомуты)	шт	24	
22	Установка радиатора биметаллического 6 секций	шт	6	
23	Монтаж комплекта для подключения радиаторов (пробки, кран маевского, заглушки)	компл.	6	
24	Монтаж кронштейнов для радиаторов	компл.	6	
25	Установка крана шарового с сгоном(американка) Ду15	шт	6	
26	Установка вентиля регулировочного с сгоном(американка) Ду15	шт	6	
27	Приварка резьб уд. Ду15	шт	12	
Раздел 5. Демонтаж сантехнического оборудования и трубопровода				
28	Демонтаж трубопровода стального Ду15-40	кг	92	
29	Демонтаж раковин	шт	12	
30	Демонтаж писсуаров	шт	6	
31	Демонтаж унитаза	шт	12	
32	Демонтаж душ. поддонов	шт	3	
33	Демонтаж трапов чугуна.	шт	3	
34	Демонтаж водонагревателя	шт	3	
Раздел 6. Монтаж сантехнического оборудования и трубопровода				
35	Прокладка трубопровода арм. ПП Ду20	м	162	
36	Прокладка трубопровода арм. ПП Ду25	м	58	
37	Прокладка трубопровода арм. ПП Ду50	м	42	
38	Монтаж креплений для труб Ду20 (клипса)	шт	68	
39	Монтаж креплений для труб Ду25 (клипса)	шт	29	
40	Монтаж креплений для труб Ду50 (хомут)	шт	28	
41	Установка тройника ПП 50х25х50	шт	6	
42	Установка тройника ПП 25х20х25	шт	16	
43	Установка тройника ПП 20х20х20	шт	22	
44	Установка отводов Ду50х90гр.	шт	4	
45	Установка отводов Ду25х90гр.	шт	22	
46	Установка отводов Ду20х90гр.	шт	68	

47	Установка муфт Ду50х1"НР	шт	1	
48	Установка муфт Ду50х2"НР	шт	1	
49	Установка муфт Ду25х1"НР	шт	6	
50	Установка муфт Ду25х3/4"НР	шт	6	
51	Установка муфт Ду20х1/2"НР	шт	48	
52	Монтаж крана шар. Ду50 (американка) НР/ВР	шт	1	
53	Монтаж крана шар. Ду25 (американка) ВР/ВР	шт	7	
54	Монтаж крана шар. Ду20 (американка) ВР/ВР	шт	6	
55	Монтаж крана шар. Ду15 ВР/НР	шт	48	
56	Монтаж раковин с пьедесталом фаянц. (компл. смеситель, сифон)	шт	12	
57	Монтаж писсуаров (компл. кран-кнопка, сифон)	шт	6	
58	Монтаж унитаза напольного с бочком (компл. гибкая подводка)	шт	12	
59	Монтаж душ. поддонов чугунных (компл. Смеситель душ, сифон)	шт	3	
60	Монтаж водонагревателя настенного 100л.	шт	3	
61	Подключение адаптера-вентилля 1/2 для подключения фильтров цанга 1/4	шт	3	
62	Монтаж дренажного хомута Ду50х1/4 на канализацию	шт	3	
63	Монтаж гильз через стены Ду40	шт	24	
64	Запенивание огнестойкой пеной проходок	куб.м.	1,8	

Главный энергетик



С.В. Макаров

Ст.мастер ТТС



Н.В. Чуфтаев

Согласовано:

подрядная организация

" " 2024 г.

Утверждаю:

Заместитель генерального директора

И.О.Конев

" " 2024 г.

Ведомость объемов работ № 423/2

Ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19 в здании
Инженерно-лабораторного корпуса НПО "ЭЛСИБ" ПАО инв №000000008
(электромонтажные работы)

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5

Демонтажные работы

1	Демонтаж электропроводки различных типов и способов монтажа	м.п.	120	
2	Демонтаж светильников	шт.	24	
3	Демонтаж розеток и выключателей	шт.	27	
4	Демонтаж сушилок для рук	шт.	6	

Монтажные работы

1	Монтаж электропроводки ВВГ 3*1,5	м.п.	340	
2	Монтаж коробок распаечных	шт.	36	
3	Монтаж розеток и выключателей утопленного типа при скрытой проводке	шт.	27	
4	Монтаж светодиодных светильников	шт.	24	
5	Монтаж зеркала с подсветкой	шт.	12	
6	Монтаж автоматических выключателей	шт.	9	
7	Штробление в стене	м.	64	
8	Монтаж щитков навесных на 4 модуля	шт.	3	
9	Монтаж кабель канала	м.	9	

Материалы

1	Кабель ВВГ 3*1,5	м.п.	340	
2	Сушилка для рук Puff 8899	шт.	6	
3	Коробка распределительная 70x70x40мм IP55	шт.	36	
4	Клеммы для проводов Wago 3 разъема 17x14.5x20x5	шт.	72	
5	Розетка встраиваемая Legrand Valena с заземлением, цвет белый	шт.	9	
6	Выключатель 1-клавишный Legrand Valena	шт.	18	
7	Рамка для розеток и выключателей Legrand Valena 1 пост, цвет белый	шт.	27	

8	Светильники светодиодные LC 36-OFFICE 36В, 595х595х50 мм производитель СВЕТЛЫЙ ГОРОД	шт.	24	
9	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1Р 16 А	шт.	9	
10	Зеркало с подсветкой Light LED с подсветкой и сенсором 60х60	шт.	12	
11	Кабель канал 40х20	м.	9	
12	Щит распределительный IEK КМПн 2/4 4 модуля	шт.	3	

Главный энергетик



С.В. Макаров

Ведущий инженер-энергетик



А.С. Кузьмин

Согласовано:

подрядная организация

" " 2024 г.

Утверждаю:

Заместитель генерального директора

И.О.Конев

" " 2024 г.

Ведомость объемов работ № 423/3

Ремонт мужских и женских туалетов на 3-5 этажах, в осях 18-19

в здании Инженерно-лабораторного корпуса НПО ЭЛСИБ ПАО инв №000000008
(системы вытяжной вентиляции)

№п/п	Наименование работ	Ед.изм	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
Демонтажные работы				
2	Демонтаж решёток вентиляционных 200x200	шт	20	
3	Демонтаж диффузоров Ø125	шт	6	
4	Демонтаж вентилятора ВР85-77 №3,15	шт	1	
5	Демонтаж пускатля магнитного	шт	1	
Монтажные работы				
6	Монтаж Диффузора вентиляционного Ore DVS D125 мм металл цвет белый	шт	6	
7	Монтаж Диффузора вентиляционного Ore DVS D200 мм металл цвет белый	шт	20	
8	Монтаж вентилятора ВР 280-46-3,15-О-1-Пр0-2,2/1500-У2	шт	1	
9	Монтаж пускателя в корпусе КМЭ 18А 380В с РТЭ IP65 EKF PROxima; cтрp-r-18-380v	шт	1	
Материалы				
10	Пускатель в корпусе КМЭ 18А 380В с РТЭ IP65 EKF PROxima; cтрp-r-18-380v	шт	1	
11	Диффузор вентиляционный Ore DVS D125 мм металл цвет белый	шт	6	
12	Диффузор вентиляционный Ore DVS D200 мм металл цвет белый	шт	20	
13	вентилятор ВР 280-46-3,15-О-1-Пр0-2,2/1500-У2	шт	1	

Примечания:

Все работы по монтажу систем вентиляции должны быть выполнены в соответствии с СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"

Начальник управления-главный механик

Инженер по вентиляции

В.Е. Вылегжанин

В.С. Рогозин